

Số: 66 /TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 01 tháng 02 năm 2024; Biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 538, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, diện tích 179,2 m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 073731 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01967 do UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương cấp ngày 18/7/2016 chủ sở hữu là anh Nguyễn Minh Trường và chị Đinh Thị Hằng.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 1 tầng, tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, diện tích: 56,5 m² (xây dựng trước năm 1990).
- Nhà 1 tầng (bếp + WC) tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, diện tích: 49,6 m² (xây dựng trước năm 1990).
- Bán mái tôn, xà gỗ thép phía trước nhà, diện tích 21,35 m².
- Trụ cổng xây gạch chi 02 trụ, kích thước (0,5 x 0,5) m, cao 2,3 m.
- Tường bao xây gạch chi 110: bên trái của nhà có chiều dài 16,4 m, cao 1,0 m; bên phải của nhà có chiều dài 5,7 m, cao 2,0 m.

- Hàng rào sắt trên tường bên phải của nhà, kích thước của nhà (3,2 x 1,2) m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính*).



Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kinh Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

